

OBRAZAC 20

Ivo Žiža ,Vinogradi Ludbreški 53, 42 230 Ludbreg
stečajni upravitelj nad društvom ZID-PROM d.o.o. „ u stečaju“,
Vitezova 9, Zagreb, OIB : 45693254947

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Bjelovaru
Stečajni sudac : Marija Petrina Kubica
Poslovni broj spisa : St-1362/2016
Stečajni dužnik : ZID-PROM d.o.o. „ u stečaju“, Vitezova 9,
Zagreb, OIB : 45693254947

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku, koji se vodi pod poslovnim brojem St-1362/2016, podnosi stečajnom sucu

IZVJEŠĆE ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE , ZAVRŠNU DIOBU I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 04. rujna 2017.g., pod poslovnim brojem St-1362/2016, nad Trgovačkim društvom ZID-PROM d.o.o., Vitezova 9, Zagreb, otvoren je stečajni postupak.

U navedenom stečaju imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Temeljni kapital društva iznosi 18.000,00 kn.

Jedini osnivač i odgovorna osoba društva bio je Damir Cmrk, Zagreb, Vitezova 9.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 21.studenoga 2017.g. kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, te je utvrđeno da ukupne obveze društva iznose 1.220.749,32 kn i to :

- Porezi i doprinosi 284.030,64 kn
- Obveze prema dobavljačima i dr. 936.718,68 kn

Napomena : U nastavku slijede tablice prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Što se tiče dužnikovih dužnika – oni nisu mogli obogatiti stečajnu masu, jer su sva potraživanja otišla u zastaru, a protiv dužnikovih dužnika nisu pokrenuti ovršni postupci.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od pokretnine i nekretnina , i to :

Pokretnina

- Motorno vozilo BMW 318i, godina proizvodnje 2001 (nije bilo u voznom stanju i može se prodati kao staro željezo). Obavijest o razlučnom pravu na pokretnini pristigla je od Ministarstva financija, Porezna uprava. Drugih pokretnina dužnik nije imao.

Nekretnine

- a) Zk.ul. 6627, k.o. Pag k.č. broj 7725/12, površine 15 m2 (Pašnjak Vodice)
- b) Zk.ul.6446,k.o. Pag, k.č. broj 7725/11, površine 88m2 (Pašnjak Vodice)- obavijest o razlučnom pravu Ministarstvo financija, Porezna uprava ½ zemljišta
- c) Zk.ul.6627 k.o. Pag, k.č. broj 7725/14 , površine 79 m2 (Pašnjak Vodice)
- d) Zk.ul. 5775 k.o. Pag, k.č. broj 7725/10 , površine 528 m2, ½ u vlasništvu stečajnog dužnika – obavijest o razlučnom pravu Ministarstvo financija, Porezna uprava
- e) Zk.ul. 6627, k.o. Pag,k.č. broj 7725/13, površine 62 m2 (Pašnjak Vodice)

Vrijednost imovine u početnoj stečajnoj bilanci :

- | | |
|--------------|------------|
| - Pokretnina | 1.000,00 |
| - Nekretnine | 183.375,00 |

Na ispitnom ročištu , održanom 21. studenog 2017.g., ispitane su tražbine vjerovnika i utvrđena je početna stečajna bilanca, sukladno čl.223 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje SZ) , sa iskazanim obvezama u iznosu od 1.220.749,32 kn, i to :

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.B	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOV TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE	%	NAP.
1	RH,Min.financ. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Albrechtova 42, OIB :52634238587		126.337,58	126.337,58	-	10,35	-
	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED		126.337,58	126.337,58		10,35	

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.B	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOV TRAŽBIN E	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE	%	NAPOM
1	Rh,Min.fin,Po r.upr.Podr ured Zg, OIB: 52634238587	PDV Porez na dobit;tr. prisilne naplate	157.693,06	157.693,06		12,92	Razlika priznat a u prvom višem isplatno m redu
2.	Magdalena Verstovšek,Pe rjanica 35, Zagreb, OIB : 62828089260	Predug. o prodaji nekr. Od 21.02.20 05; Ugovor o kupnji nekretni na 26.4.200 7.	200.000,00	200.000,00	-	16,38	Ovršna isprava- bjanko zadužni ca od 21.2.20 05.
3.	Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, OIB : 85584865987	Dnevna parking karta	103,32	-	103,32	-	Zastara prema ZOO čl. 226

4.	Agencija, Ulica grada Vukovara 70, OIB : 85821130368	Rješenje nagodbe nog vijeća	2,657,22	2.657,22	-	0,22	Ovršno 13.4.20 13.
5.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	Komun.d oprinos	733.958,14	733.958,14	-	60,13	
	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		1.094.411,74	1.094.308,42	103,32	89,65	
	SVEUKUPNO PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		1.220.749,32	1.220.646,00	103,32	100,00	

TABLICA 2

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci iznose 1.200.749,32 kn.

R.B.	OSNOV TRAŽBINE	OBVEZE U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Obveze za poreze i doprinose	284.030,64
2.	Obveze prema dobavljačima	936.718,68
	UKUPNO	1.220.749,32

U roku određenom za prijave tražbina, u skladu sa čl.257 i 258 SZ, pristiglo je ukupno šest (6) prijava tražbina. Od toga je jedna (1) tražbina prvog višeg isplatnog reda i pet (5) tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Obavijesti o razlučnim pravima – pristigla je jedna obavijest o razlučnom pravu na pokretnini i jedna obavijest o razlučnom pravu na nekretninama (čl.259 SZ)

Izlučna prava nisu prijavljena.

Ukupno prijavljene i priznate tražbine iznose 1.220.749,32, 00 kn.

TABLICA 3

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221 SZ)

R.B.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Nekretnine	183.375,00
2.	Pokretnine	1.000,00
	UKUPNO	184.375,00

Napomena : Sve nekretnine i pokretnina već su ranije opisane.

Nekretnine su procijenjene od stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Vedrane Sabljak dipl.ing građ. , Bernarda Frankopana 4, Ogulin.

II UKUPNO OSTVARENI PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINE I NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

TABLICA 4

R.B.	KUPAC	IZNOS (KN)	UKUPNO (KN)
1.	Pokretnina – Dubravko Božidar Pavlinić, Staglišće 7, Zagreb, OIB : 58811911169	1.000,00	1.000,00
2.	Nekretnine – ZD SISTEMI d.o.o. Samobor, Grada Wiresa 10/9 , OIB : 75058530727	62.000,00	62.000,00
	UKUPNO	63.000,00	63.000,00

Obrazloženje : Pokretnina je prodana, u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika , neposrednom pogodbom za iznos od 1.000,00 kn. gore navedenom kupcu.

Nekretnine su prodane na trećoj (ponovljenoj) javnoj dražbi za iznos od 62.000,00 kn.

III TROŠKOVI STEČAJNE MASE I STEČAJNOG POSTUPKA**BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Temeljem čl.94 SZ , te članaka 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima :

Ukupno ostvaren prihod od prodaje pokretnine i nekretnina iznosi 63.250,00 kn

0-100.000 (63.250,00)	16%	10.120,00
Zdravstveno osiguranje	7,5%	759,00
UKUPNO		10.879,00

TRŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Putni troškovi 2017,2018,2019 g.

a) Putni nalozi 1-9 (neto 4.579,00)	7.479,98 (bruto)
b) Katastar Pag	45,00
c) Izrada žiga	115,10
d) Poštarina	57,00
e) Fotokopiranje (A-3)	24,00
f) Biljezi	100,00
UKUPNO	7.821,08

TROŠKOVI STEČAJNE MASE

a) Troškovi knjigovodstva -ASSA d.o.o Bjelovar (vođenje knjigovodstva,GFI, završni računi za 2017,2018,2019,2020. 35 mjeseci x 600,00 kn)	21.000,00
PDV (servis je u sustavu PDV)	5.250,00
b) Procjena nekretnina	2.000,00
c) Trošak FINA-e -uplata predujma za dražbovanje	2.800,00
d) Trošak banke – održavanje računa	505,60
e) PDV od prodaje pokretnine	250,00
UKUPNO	31.805,60

Troškovi i nagrada u cijelosti su odobreni rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 9. srpnja 2020.g., te su isti i uplaćeni na transakcijski račun stečajnog dužnika.

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Unovčenjem cjelokupne imovine, na kojoj je djelomično postojalo razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, dana 16.lipnja 2020.g. održano je ročište za diobu i namirenje razlučnog vjerovnika. Na istom ročištu utvrđeno je da se razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 10.823,79 kn, a što je potvrđeno i rješenjem od 9.srpnja 2020.g.

Rješenje o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja doneseno je 21. svibnja 2020. (koje je postalo pravomoćno).

Nakon namirenja troškova stečajne mase, troškova stečajnog upravitelja, bruto nagrade stečajnog upravitelja i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, preostao je iznos od 6.920,00 kn.

Iz tog iznosa (nakon povrata PDV od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, potrebno je izvršiti djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, i to Ministarstvo financija, Porezna uprava i novo nastale troškove platnog prometa , te troškove zatvaranja računa stečajnog dužnika.

Od zadnjeg ročišta (održanog 16. lipnja 2020.g.) nisu nastali nikakvi drugi troškovi, osim navedenih troškova platnog prometa.

Predlažem da se , nakon namirenja troškova platnog prometa i rezerviranog iznosa za zatvaranje računa (što ukupno iznosi 875,20 kn), izvrši namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda – Ministarstvo financija, Porezna uprava sa iznosom od 6.044,80 kn.

PRIJEDLOG TABLICE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA NAKON ZAVRŠNE DIOBE

R.B.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE (KN)	PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE (KN)	%	PREOSTALI NE NAMIRENI IZNOS ZAVRŠNOM DIOBOM
1.	Rh, Ministarstvo financija, P.uprava, Područni ured Zagreb, Albrechtova 42, OIB : 526342385887	Porezi i doprinosi „iz“ i „na“ plaću	126.337,58	10.823,79 + 6.044,80	13	109.468,90
			126.337,58	16.868,59	13	109.468,99

PRIJEDLOG TABLICE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA NAKON ZAVRŠNE DIOBE

R.B.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE (KN)	PRIJEDL OG ZAVRŠN E DIOBE (KN)	%	PREOSTALI NE NAMIRENI IZNOS ZAVRŠNOM DIOBOM (KN)
1.	RH,Min.fin.Por.upr.Podr.ured Zg, OIB : 52634238587	PDV;porez na dobit,prisilna naplata	157.693,06	-	0	157.693,06
2.	Magdalena Verstovšek, Perjanica 35, Zagreb, OIB : 62828089260	Predugovor ;ugovor o kupnji nekretnina od 26.4.2007	200.000,00	—	0	200.000,00
3.	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, OIB : 85821130368	Rješenje nagodbenog vijeća	2.657,22	-	0	2.657,22
4.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	Komunalni doprinos	733.958,14	-	0	733.958,14
5.	Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, OIB : 85584865987	Dnevna parking karta	103,32	-	0	
	UKUPNO		1.094.411,74			1.094.411,74

ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka (4. rujna 2017) početna tečajna bilanca izrađena je na temelju dostupnih knjigovodstvenih podataka, priznatih tražbina vjerovnika i utvrđenim stanjem imovine.

Ukupne obveze u početnoj stečajnoj bilanci iznosile su 1.220.749,32.

Ukupna vrijednost imovine (pokretnina i nekretnine) utvrđena je u iznosu 183.375,00 kn.

S danom 20. kolovoza 2020.g. izrađen je pregled završne bilance, nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, kako je prikazano u slijedećoj tablici :

R.B.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA (KN)	PPRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE (KN)	ZAVRŠNA BILANCA NAKON NAMIRENJA TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA (KN)
1.	nekretnine	183.375,00	0,00	0,00
2.	pokretnine	1.000,00	0,00	0,00
3.	PDV	0,00	5.000,00	5.000,00
	A/ IMOVINA	184.375,00	5.000,00	5.000,00
1.	Obveze za poreze i doprinose	284.030,64	267.162,05	267.162,05
2.	Obveze prema dobavljačima	936.718,68	936.718,68	936.718,68
3.	Troškovi stečajnog upravitelja i stečajne mase	0,00	34.626,68	0,00
4.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	0,00	10.879,00	0,00
	B/ OBVEZE	1.220.749,36	1.249.386,41	1.203.880,73

U stečajnom postupku izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, sa iznosom 10.823,79 kn i završnom diobom izvršeno je namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, sa iznosom od 6.044,80 kn.

Namirenja drugih vjerovnika nije bilo, jer nije bilo druge imovine, iz koje bi se, eventualno, namirili vjerovnici.

Obveze na dan izrade prijedloga završne bilance, 20. kolovoza 2020.g. (nepodmirene obveze stečajnog dužnika) iznose 1.203.880,73kn.

Troškovi i nagrada stečajnog upravitelja su u cijelosti namireni.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon izvršenih svih potrebnih radnji (ranije navedeno) u ovom stečajnom postupku, predlažem da se odobri završna dioba i da se sazove završno ročište.

Ujedno predlažem :

- ❖ **Da se odobri završna dioba**
- ❖ **Da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelost prihvati**
- ❖ **Da se pristup zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl.286 SZ, jer je sva imovina unovčena, te da se konstatira da nema drugih radnji u ovom stečajnom postupku.**

Ludbreg, 20. kolovoz 2020.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža